



## BOUTIQUE 35m2 - EMPLACEMENT N°1 Paris 15

PARIS 75015

**482 400 € \***

\* 482 400 € honoraires inclus  
450 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 7.2% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

01 81 69 76 69

## BOUTIQUE 35m2 - EMPLACEMENT N°1 Paris 15

Nous vous présentons la cession d'un droit au bail d'une boutique de prêt-à-porter.  
Emplacement N°1, Paris 15, dans le secteur le plus commerçant du quartier.  
35m2 de boutique au rez-de-chaussée plus 35m2 de bureau à l'étage.  
Linéaire vitrine 3 ml.  
Bail 3/6/9 échéance 2023 - Loyer : 1.737 € HC / mois  
Idéal implantation dans un environnement commerçant avec un fort flux piétons.

70 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 46 €

Diagnostic Energétique Non

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

