



## RESTAURATION RAPIDE - PARIS 09

PARIS 75009

**168 000 € \***

\* 168 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 12% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

**01 81 69 76 69**

## RESTAURATION RAPIDE - PARIS 09

Nous vous présentons à la vente un fonds de commerce de restauration rapide à Paris 9ème - secteur place de Clichy. Emplacement de qualité dans un environnement avec commerces bureaux et touristes. De plain pied, une surface de 70 m<sup>2</sup> comprenant un beau comptoir de vente à emporter, une salle avec 45 places assises et une cuisine.

Toutes restaurations sans extraction possibles.

Bail 3/6/9 échéance 2026 - Loyer : 2500 € CC / mois.

A découvrir rapidement.

**70 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Prestations / charges

Loyer charges comprises

Etat intérieur

Très bon

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

