



## BAR BRASSERIE LICENCE 4 EXTRACTION - PARIS 19

PARIS 75019

**672 000 € \***

\* 672 000 € honoraires inclus

600 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 12% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

01 81 69 76 69

## BAR BRASSERIE LICENCE 4 EXTRACTION - PARIS 19

Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce de bar - brasserie.

Emplacement passant, Paris 19ème.

Clientèle de bureaux le midi, résidents et touristes le soir.

72 m2 comprenant un bar de ! Places et une salle avec 60 couverts, cuisine de plain pied de 15 m2, terrasse couverte de 18 m2 avec 22 places assises.

Au sous-sol, cave de 60 m2.

Licence 4 - Extraction.

Bail 3/6/9 échéance 2028 - Loyer très faible : 2315 € HC / mois.

Affaire impeccable à fort potentiel dans un quartier animé.

165 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 250 €

Etat intérieur Très bon

Sous-sol

Oui

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

