



BAR - PMU - FDJ AVEC TERRASSE - PARIS 09

PARIS 75009

168 000 € *

* 168 000 € honoraires inclus
150 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 12% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

BAR - PMU - FDJ AVEC TERRASSE - PARIS 09

Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce de BAR - PMU - FDJ dans un emplacement très vivant à Paris 9ème.

Surface au rez de chaussée de 75 m² comprenant une salle avec 40 places assises et un grand bar, cuisine de plain pied, un bureau et un débarras.

Une cave de 6 m² au sous-sol.

9 Places en terrasse. Licence 4.

Bail 3/6/9 échéance 2028 - Loyer : 3350 € HC / mois.

81 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges 210 €

Dépôt de garantie 10050 €

Régime fiscal TVA en sus

Etat intérieur

A rafraîchir

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

