



## RESTAURANT LICENCE 4 - PARIS 07

PARIS 75007

**369 600 € \***

\* 369 600 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 12% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

01 81 69 76 69

## RESTAURANT LICENCE 4 - PARIS 07

Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce de restaurant avec extraction diamètre 40 cm et cuisine de plain pied.

Salle de 35 m<sup>2</sup> avec 30 couverts, cuisine de 15 m<sup>2</sup> avec chambre froide.

20 m<sup>2</sup> de cave au sous-sol accessible par une trappe.

Emplacement de prestige à Paris 7e - idéal pour une restauration gastronomique ou bistronomie de quartier.

Licence IV.

Bail échéance 2031 - Loyer : 3083 € / mois.

70 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 250 €

Prestations / charges Consommation d'eau comprise

Régime fiscal TVA en sus

---

Etat intérieur

A rénover

Sous-sol

Oui

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

