GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARIS 75009

RESTAURANT - EXTRACTION - PARIS 09

PARIS 75009

302 400 € *

* 302 400 € honoraires inclus
270 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 12% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9 Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

RESTAURANT - EXTRACTION - PARIS 09

Nous vous présentons à la vente la cession d'un fonds de commerce de restauration situé dans le 9ème arrondissement de Paris.
Très bon emplacement, beaucoup de bureaux aux alentours avec de forts flux le midi et le soir. Salle de 50 m² avec 36 couverts, cuisine de plain-pied de 12 m² avec extraction, sous-sol de 50 m² avec réserve.
Affaire tenue depuis 7ans.
Bail 3/6/9 à échéance 2028 - Loyer: 2221 euros/ mois - Charges: 133 euros/ mois
Très bon bilan 2021: 450 000 euros -

112 m²

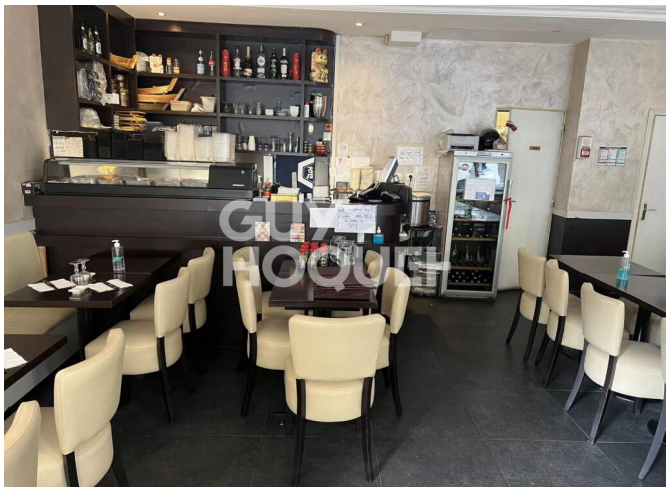
Fiche technique du bien

Provision sur charges	133 €
Prestations / charges	133 euros / mois
Etat intérieur	Excellent

Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien