



## RESTAURANT - EXTRACTION - PARIS 09

PARIS 75009

**302 400 € \***

\* 302 400 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 12% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

01 81 69 76 69

## RESTAURANT - EXTRACTION - PARIS 09

Nous vous présentons à la vente la cession d'un fonds de commerce de restauration situé dans le 9ème arrondissement de Paris.

Très bon emplacement, beaucoup de bureaux aux alentours avec de forts flux le midi et le soir. Salle de 50 m<sup>2</sup> avec 36 couverts, cuisine de plain-pied de 12 m<sup>2</sup> avec extraction, sous-sol de 50 m<sup>2</sup> avec réserve.

Affaire tenue depuis 7ans.

Bail 3/6/9 à échéance 2028 - Loyer: 2221 euros/ mois - Charges: 133 euros/ mois

Très bon bilan 2021: 450 000 euros -

112 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 133 €

Prestations / charges 133 euros / mois

Etat intérieur Excellent

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

