



RESTAURATION PIZZERIA - EXTRACTION - PARIS 07

PARIS 75007

448 000 € *

* 448 000 € honoraires inclus
400 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 12% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

RESTAURATION PIZZERIA - EXTRACTION - PARIS 07

Nous vous présentons à la vente la cession d'un fonds de commerce de restauration, actuellement exploité en pizzeria.

Très bel emplacement pour une clientèle de bureaux à Paris 7ème.

Au rez de chaussée 85 m² comprenant une salle de 70 couverts, cuisine de plain-pied de 15 m² avec extraction, 10 m² de réserve et toilettes.

Au sous-sol, une cave de 25 m² et une salle de 25 m² avec 20 couverts.

Bail 3/6/9 échéance 2027 - Loyer: 3000 euros HT HC/ mois.

Belle affaire - Vente pour cause de départ à la retraite.

160 m²

Fiche technique du bien

Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



