



## PRIMEUR - ALIMENTATION - PARIS 19

PARIS 75019

**107 000 € \***

\* 107 000 € honoraires inclus

95 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 12.63% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

**01 81 69 76 69**

## PRIMEUR - ALIMENTATION - PARIS 19

Nous vous présentons à la vente un fonds de commerce de primeur fruits et légumes - alimentation à Paris 19ème.

Bel emplacement avec un bon flux de passage secteur Riquet - Crimée.

Surface de 45 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée - Sous-sol de 15 m<sup>2</sup>.

Bail 3/6/9 neuf pour le repreneur - Loyer 2019 € HC / mois.

Affaire tenue depuis 9 ans - Prix de cession très intéressant à saisir rapidement.

**60 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 120 €

Diagnostic Energétique Non

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

