



RESTAURATION RAPIDE - PARIS 07

PARIS 75007

196 000 € *

* 196 000 € honoraires inclus

175 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 12% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

RESTAURATION RAPIDE - PARIS 07

Nous vous présentons à la vente une cession de fonds de commerce de restauration rapide avec hotte à charbon et extraction. Fritures autorisées.

Très bel emplacement, Paris 7e, clientèle d'étudiants, de bureaux et de touristes. Fort potentiel.

50 m² au RdC (salle et réserve) + 25 m² au sous-sol (cave).

Vitrine : 3,5 ml.

9 places en mange-debout - Climatisation.

Bail 3/6/9 échéance 2028 - Loyer HC : 2185 € HC / mois.

Affaire travaillant le midi et en vente à emporter.

75 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges 250 €

Régime fiscal TVA en sus

Etat intérieur Bon

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

