

# Votre fiche bien Achat à PARIS 75005



## **BRASSERIE LICENCE 4 - EXTRACTION - PARIS 5**

**PARIS 75005** 

392 000 € \*

\* 392 000 € honoraires inclus 350 000 € Hors Honoraires Honoraires : 12% TTC à la charge de l'acquéreur.

## Guy HOQUET PARIS 9 Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette 75009 Paris 01 81 69 76 69

#### **BRASSERIE LICENCE 4 - EXTRACTION - PARIS 5**

Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce de brasserie à Paris 5e. Bel emplacement proche des écoles.

Au rez-de-chaussée, une salle de 70 m2, une cuisine de 12 m2 avec extraction diam. 40 et un bureau de 8 m2.

Au sous-sol 40 m2 de caves.

55 places en salle et 20 places en terrasse.

Pas de personnel à reprendre - Pas de contrat.

Bail 3/6/9 échéance 2029 - Loyer : 2080 Euros HC / mois

120 m<sup>2</sup>

#### Fiche technique du bien

Provision sur charges	166€	

Etat intérieur	Travaux à prévoir
----------------	-------------------

Sous-sol Oui

Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

# Photos du bien



