GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARIS 75008

RESTAURATION - BRASSERIE - LICENCE 4 - PARIS 08

PARIS 75008

767 200 € *

* 767 200 € honoraires inclus
700 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 9.6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9 Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

RESTAURATION - BRASSERIE - LICENCE 4 - PARIS 08

Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce de restauration à Paris 8ème.
Très bel emplacement avec un beau linéaire de vitrine dans un environnement de commerces et de bureaux à proximité de Saint Augustin.
Clientèle haut de gamme de bureaux et de touristes.
Surface totale de 165 m².
Salle de 83 places assises. Cuisine au sous-sol avec monte-plats.
Licence 4 - Extraction Diam. 40.
Bail 3/6/9 échéance Mars 2023.
Loyer 20 000€ HC / Trimestre - Charges : 655 € / mois.
Belle affaire à visiter rapidement.
Potentiel de développement (fermé le soir) et le week-end.

165 m²

Fiche technique du bien

Charges forfaitaires	219 €

Régime fiscal	TVA
Etat intérieur	Bon
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien