



## RESTAURATION - VENTE A EMPORTER - PARIS 08

PARIS 75008

**407 000 € \***

\* 407 000 € honoraires inclus

365 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 11.51% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

01 81 69 76 69

## RESTAURATION - VENTE A EMPORTER - PARIS 08

Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce de petite restauration - vente à emporter à Paris 8ème.

Très bel emplacement dans un environnement de commerces et de bureaux à proximité des Champs Elysées.

Surface de 57 m<sup>2</sup> comprenant une surface de restauration et une réserve au RdC (25 m<sup>2</sup>), une réserve au sous-sol (32 m<sup>2</sup>).

Clientèle de bureaux prestige et de touristes (ouvert de 12H à 15H). Possibilité de service en soirée.

Local en bon état.

License 3.

Bail 3/6/9 échéance Juillet 2027 - Loyer 2389 € HC / mois - Charges : 83€ / mois.

Belle affaire à visiter rapidement.

57 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 83 €

Dépôt de garantie 7167 €

---

Régime fiscal

TVA en sus

Etat intérieur

Très bon

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

