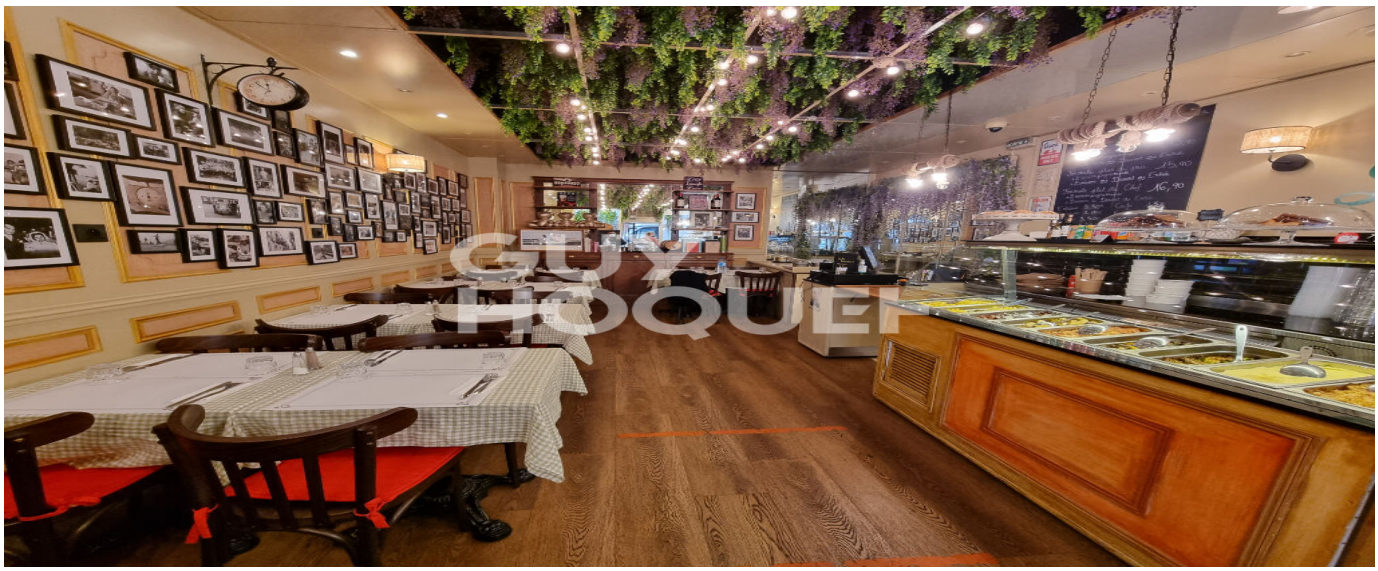
GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARIS 75008



RESTAURATION - VENTE A EMPORTER - PARIS 08

PARIS 75008

407 000 € *

* 407 000 € honoraires inclus
365 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 11.51% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9 Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

RESTAURATION - VENTE A EMPORTER - PARIS 08

Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce de petite restauration - vente à emporter à Paris 8ème.
Très bel emplacement dans un environnement de commerces et de bureaux à proximité des Champs Elysées.
Surface de 57 m² comprenant une surface de restauration et une réserve au RdC (25 m²), une réserve au sous-sol (32 m²).
Clientèle de bureaux prestige et de touristes (ouvert de 12H à 15H). Possibilité de service en soirée.
Local en bon état.
License 3.
Bail 3/6/9 échéance Juillet 2027 - Loyer 2389 € HC / mois - Charges : 83€ / mois.
Belle affaire à visiter rapidement.

57 m²

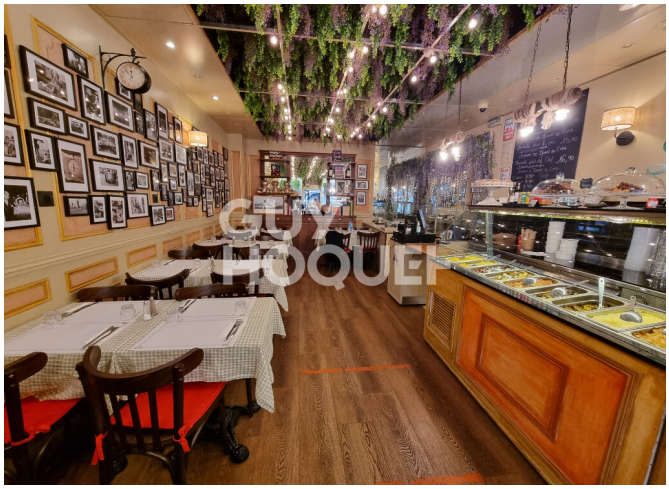
Fiche technique du bien

Provision sur charges	83 €
Dépôt de garantie	7167 €

Régime fiscal	TVA en sus
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien