



## RESTAURATION RAPIDE - LICENCE 3 - PARIS 08

PARIS 75008

**356 000 € \***

\* 356 000 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 11.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

01 81 69 76 69

## RESTAURATION RAPIDE - LICENCE 3 - PARIS 08

Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce de petite restauration - vente à emporter à Paris 8ème.

Très bel emplacement dans un environnement de commerces et de bureaux à proximité des Champs Elysées.

Surface de 55 m<sup>2</sup> comprenant une surface de restauration et une réserve au RdC (27 m<sup>2</sup>), une réserve au sous-sol (27 m<sup>2</sup>).

Clientèle de bureaux prestige et de touristes (ouvert de 12H à 15H). Possibilité de service en soirée.

Local en bon état - Licence 3 - Bail 3/6/9 échéance 12-2027 - Loyer 2191 € HC / mois - Charges : 184 € / mois.

Belle affaire à visiter rapidement.

62 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Provision sur charges	184 €
-----------------------	-------

Dépôt de garantie	6573 €
-------------------	--------

Régime fiscal

TVA en sus

Etat intérieur

Très bon

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

