



Droit au Bail - Paris 9

PARIS 75009

62 000 € *

* 62 000 € honoraires inclus

50 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 24% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

Droit au Bail - Paris 9

Nous vous proposons une cession de droit au bail d'une boutique située à Paris 9ème.

Très bel emplacement à dans un environnement commercial très recherché.

Surface de 42 m2 en rez-de-chaussée avec 4m de linéaire vitrine.

Une cave au sous-sol de 4 m2.

Loyer actuel : 781 Euros HC / mois.

Possibilité tous commerces sauf nuisances.

46 m²

Fiche technique du bien

Charges forfaitaires	744 €
----------------------	-------

Provision sur charges	62 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	2345 €
-------------------	--------

Régime fiscal	non assujetti à la TVA
---------------	------------------------

Etat intérieur	Travaux à prévoir
----------------	-------------------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

