

# Votre fiche bien Achat à PARIS 75008



#### **RESTAURANT - PARIS 08**

**PARIS 75008** 

427 440 € \*

\* 427 440 € honoraires inclus 390 000 € Hors Honoraires Honoraires : 9.6% TTC à la charge de l'acquéreur.

## Guy HOQUET PARIS 9 Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette 75009 Paris 01 81 69 76 69

#### **RESTAURANT - PARIS 08**

Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce de restauration à Paris 8ème.

Bel emplacement dans un environnement de commerces et bureaux.

Clientèle de bureaux, résidents, passage.

Surface de 90 m² de plain pied comprenant une salle de 60 m² avec 62 places assises, une cuisine de 20 m² et une réserve de 10 m².

Licence 3 - Hotte à charbon.

Bail 3/6/9 échéance 12/2023 - Loyer : 3200 € HC / mois.

Belle opportunité dans un quartier recherché avec un fort potentiel.

Non

90 m<sup>2</sup>

#### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Charges forfaitaires	160 €	
Etat intérieur	Bon	

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien

