



## RESTAURANT - PARIS 08

PARIS 75008

**427 440 € \***

\* 427 440 € honoraires inclus

390 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

**01 81 69 76 69**

## RESTAURANT - PARIS 08

Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce de restauration à Paris 8ème.

Bel emplacement dans un environnement de commerces et bureaux.

Clientèle de bureaux, résidents, passage.

Surface de 90 m<sup>2</sup> de plain pied comprenant une salle de 60 m<sup>2</sup> avec 62 places assises, une cuisine de 20 m<sup>2</sup> et une réserve de 10 m<sup>2</sup>.

Licence 3 - Hotte à charbon.

Bail 3/6/9 échéance 12/2023 - Loyer : 3200 € HC / mois.

Belle opportunité dans un quartier recherché avec un fort potentiel.

**90 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Charges forfaitaires 160 €

Etat intérieur Bon

Diagnostic Energétique Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

