



## RESTAURATION RAPIDE AVEC EXTRACTION ET TERRASSE - PARIS 08

PARIS 75008

**313 600 € \***

\* 313 600 € honoraires inclus  
280 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 12% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

01 81 69 76 69

## RESTAURATION RAPIDE AVEC EXTRACTION ET TERRASSE - PARIS 08

Nous vous présentons à la vente la cession d'un fonds de commerce de restauration rapide.

Emplacement n°1, Paris 8ème, quartier des Champs-Élysées.

Clientèle de bureaux, de résidents et de touristes.

Salle de 19 m<sup>2</sup> avec 4 places. 8 places en terrasse.

Au sous-sol 19 m<sup>2</sup> comprenant une cuisine avec extraction 25 cm, équipement et chambre froide.

Loyer 3191 euros CC/ mois - Bail à échéance 2024 - Autorisation d'ouverture jusqu'à 2h du matin.

CA jour: 1000 euros.

38 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 50 €

Etat intérieur Bon

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



