



RESTAURANT AVEC EXTRACTION - PARIS 02

PARIS 75002

134 400 € *

* 134 400 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 12% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

RESTAURANT AVEC EXTRACTION - PARIS 02

Nous vous présentons à la vente un fonds de commerce de restauration dans le quartier d'Opéra.

Très bon emplacement : grandes banques, nombreux bureaux, et salles de spectacles aux alentours.

Surface de 33 m², cuisine de plain-pied avec extraction. salle de 40 couverts.

2 caves de 20 m².

Bail 3/6/9 neuf pour le repreneur - Loyer : 1692 euros HC / mois - charges 77 euros.

Affaire tenue depuis plus de 11 ans, fonctionnant en restauration sur place et vente à emporter.

52 m²

Fiche technique du bien

Charges forfaitaires 77 €

Nombre de caves 1

Diagnostic Energétique Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

