



## SUPERMARCHÉ TRAITEUR - PARIS 18

PARIS 75018

**560 000 € \***

\* 560 000 € honoraires inclus  
500 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 12% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

01 81 69 76 69

## SUPERMARCHÉ TRAITEUR - PARIS 18

Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce de supermarché, alimentation générale, traiteur à Paris 18 - Quartier Marx Dormoy.

Surface totale de 260 m<sup>2</sup> comprenant 200 m<sup>2</sup> de surface commerciale, 40 m<sup>2</sup> de réserve au sous-sol et 2 chambres froides de 10 m<sup>2</sup> chacune - vitrine 20 ml.

Bail échéance 2025 - Loyer : 4333 € / mois + charges 300 €.

CA supérieur à 1.000 K€.

Notre avis : belle affaire à saisir rapidement.

260 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 300 €

Etat intérieur Bon

Diagnostic Energétique Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

