



RESTAURATION RAPIDE- SALON DE THE - PARIS 07

PARIS 75007

134 400 € *

* 134 400 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 12% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

RESTAURATION RAPIDE- SALON DE THE - PARIS 07

Nous vous proposons à la vente une cession de fonds de commerce de restauration rapide - salon de thé (sans extraction).

Emplacement de qualité à Paris 7ème pour une clientèle du midi de bureaux, touristes et résidents.

Salle de 30 m² avec 25 couverts de plain pied - Au sous-sol, 20 m² avec réserve et toilettes.

10 places en terrasse.

Bail 3/6/9 échéance 2028 - Loyer très faible : 725 € HC / mois.

50 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges 182 €

Dépôt de garantie 4350 €

Régime fiscal TVA en sus

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

