



## RESTAURANT 32 COUVERTS - EXTRACTION - PARIS 09

PARIS 75009

**134 400 € \***

\* 134 400 € honoraires inclus  
120 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 12% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

01 81 69 76 69

## RESTAURANT 32 COUVERTS - EXTRACTION - PARIS 09

Nous vous présentons à la vente un fonds de commerce de restaurant.

Secteur animé à Paris 9ème.

Salle de 50 m<sup>2</sup> avec 32 couverts, cuisine de 20 m<sup>2</sup> de plain pied avec extraction diam. 40 cm.

20 m<sup>2</sup> de sous-sol avec toilettes.

Linéaire vitrine 6 ml.

Bail 3/6/9 échéance 2024 - Loyer 2580 € HC / mois.

Affaire avec un beau potentiel à développer.

90 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 150 €

Etat intérieur Bon

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

