



## SALON DE BEAUTE - ESTHETIQUE (92)

PUTEAUX 92800

**64 600 € \***

\* 64 600 € honoraires inclus  
55 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 17.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

**01 81 69 76 69**

## SALON DE BEAUTE - ESTHETIQUE (92)

Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce de salon d'esthétique (coiffure, ongles, vente de produits autorisée).

Très beau local de 60 m<sup>2</sup> réparti sur 2 niveaux : accueil et 3 cabines au rez de chaussée, 2 cabines (dont une triple), réserve et toilettes au sous-sol.

Grande vitrine : 7 ml.

Climatisation - Emplacement N°1 dans une commune très dynamique des Hauts de Seine (92).

Important fichier clients.

Bail 3/6/9 échéance 2024 - Loyer 2650 € CC / mois.

Affaire saine à fort potentiel, aucun contrat à reprendre

**60 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 200 €

Etat intérieur Très bon

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



