

# GUY HOQUET

## STUDIO - PARIS 9 CHAUSSEE D'ANTIN

PARIS 75009

**Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges**16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

01 81 69 76 69

## STUDIO - PARIS 9 CHAUSSEE D'ANTIN

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente un beau studio de 38,81 m<sup>2</sup> Carrez dans le quartier très prisée de Chaussée d'Antin entre Opéra et Trinité.

Au 4ème étage avec ascenseur dans une belle copropriété avec gardienne, cet appartement sur cour est calme et lumineux (exposition Ouest).

Il comprend un grande pièce de pièce de vie de 18 m<sup>2</sup>, un vaste espace de rangement, une cuisine indépendante et une salle de bains avec WC. Cave (2,48 m<sup>2</sup>).

Le plan permet de créer un vrai 2 pièces avec une chambre.

La cuisine et la salle de bains sont à rénover. Le reste de l'appartement (sol, murs, plafonds, électricité) a été complètement refait.

Cet appartement avec une belle hauteur sous plafond (2,99 m) offre un beau potentiel.

38.81 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

4

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	2720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

# Bilan énergétique

